



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
ALCALDIA MAYOR - BOGOTA DE LOS RIOS DE SAN FRANCISCO DE ASIS

**BIENES DE INTERES CULTURA**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

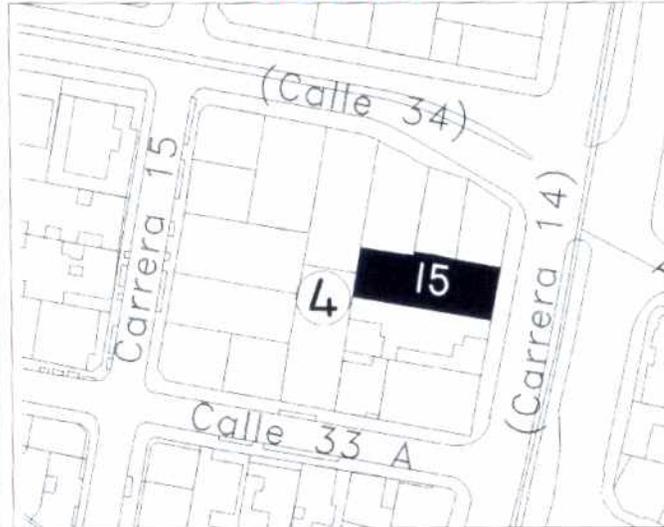
**FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE**

**007104-004-15**

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

**ARQUITECTONICA** 20-40-S-Sdemol

**POPULAR:** Singular

**SIC** RT, RESTITUCION TOTAL  
**MOD.** **CATEGORIA**

TEUSAQUILLO, 13  
**LOCALIDAD**

Teusaquillo, 101  
**UPZ**

Teusaquillo, 7104 **BARRIO** 4 **M/ZNA** 15 **PREDIO**

AAA0083FMYX **CHIP** CORREDOR COMERCIAL **USO**

DIONISIO FERNANDEZ MEDINA  
**PROPIETARIO**

Avenida Cr. 14 No. 33 A-49/43  
**DIRECCION**

**CODIGO CATASTRAL**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**No. PISOS** **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

**OBSERVACION** Inmueble demolido

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:** lunes, 02 de febrero de 2004

**ACTUALIZACION:** lunes, 02 de febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

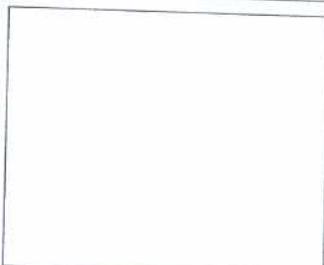
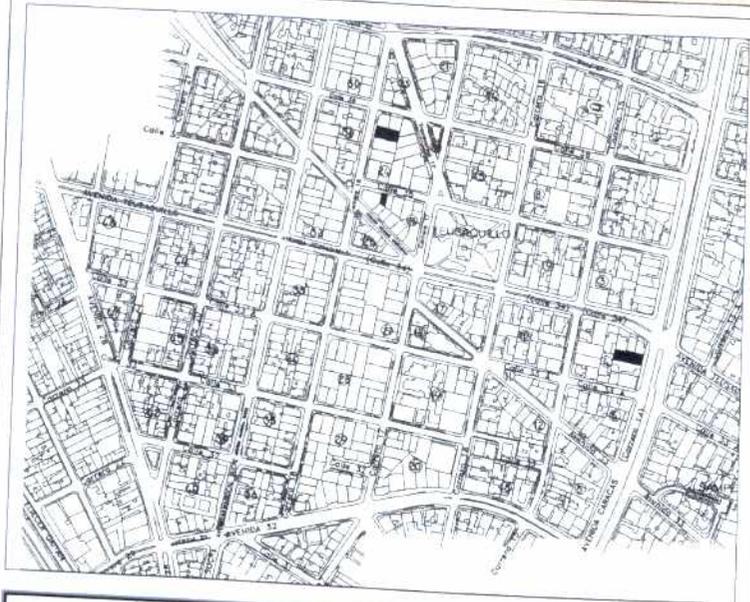
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - SINGULAR**

**BARRIO: TEUSAQUILLO**

**20-40-S-Sdemol**



**DESCRIPCIÓN SINGULAR**

Empty space for the singular description of the property.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

Empty space for the possibilities of intervention.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

lunes, 02 de febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

lunes, 02 de febrero de 2004

**No. Consecutivo:**



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION

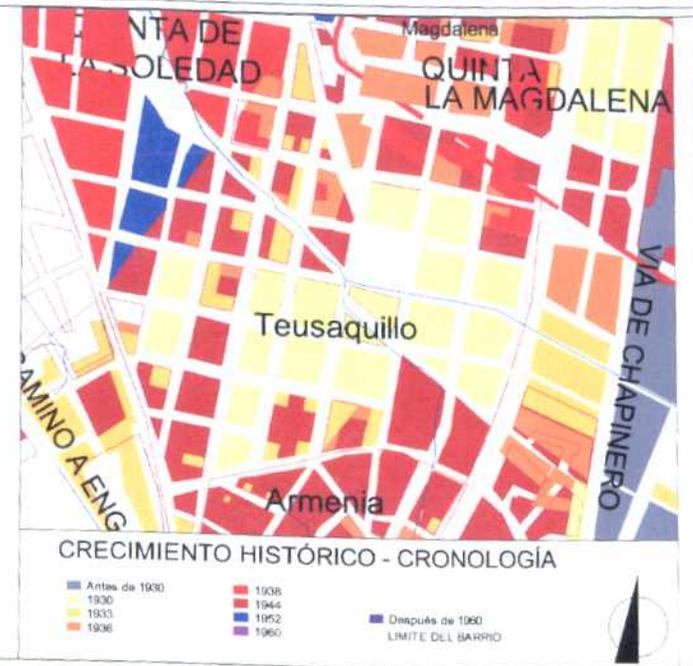
**BIENES DE INTERES CULTURAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

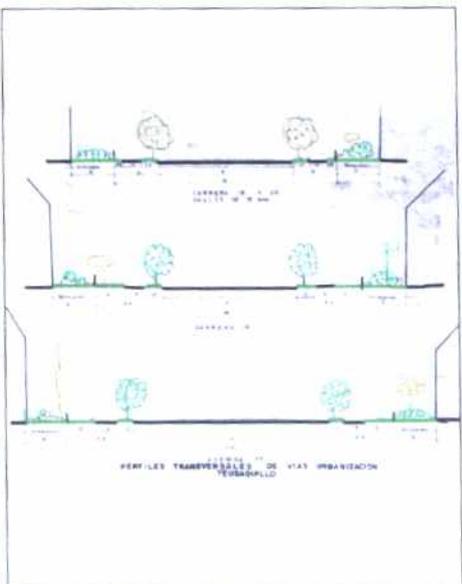
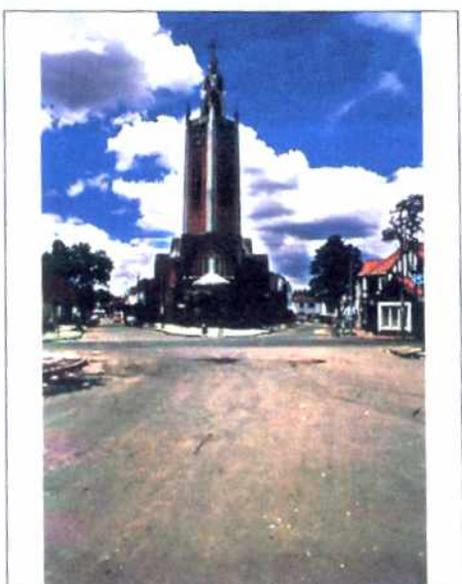
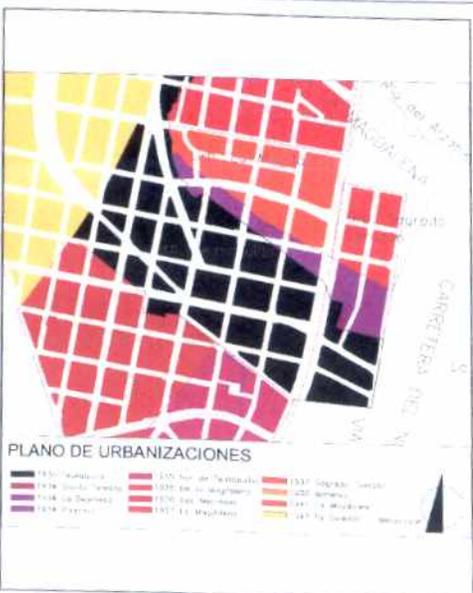
**FICHA VALORACION URBANA**

**Teusaquillo**



El barrio Teusaquillo fue, durante los primeros años de la década del treinta (siglo XX), el germen de todo el desarrollo urbano entre la calle 26 y la calle 80, al occidente de la Caracas. Se planteó una propuesta abstracta de una retícula urbana dispuesta a crecer indefinidamente.

Su propuesta reticular, sin embargo, se pliega a los accidentes y permite la aparición de diagonales y formas de manzanas correspondientes. El parque como centro de la composición original mantiene su prelación y de allí parten las vías principales o lo circundan.



Las calles amplias y arborizadas, muestran una predialización definida pero flexible que abrió la posibilidad de construcciones con antejardines y aislamientos laterales. Esta posibilidad predial configuro una espacialidad urbana de características únicas dentro de Bogotá.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**

**ACTUALIZACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**